

Mancomunidad de Municipios Sierra de Gata

Se colocará en el escritorio del ordenador el archivo .pdf de resolución y el cad utilizado para resolver el ejercicio 1y se contestará sobre este enunciado el ejercicio 2.

Puntuación total 20 puntos, la puntuación dividida entre 2 será el resultado final.

EJERCICIO 1

Parcela: Calle la Barrera, 64 de Torre de Don Miguel (Cáceres).

Realizar un plano en DIN A3 que contenga la siguiente información:

- Plano Parcela y edificaciones, según archivo de Catastro, a escala 1/500, indicando:
 1. Ubicación de la parcela sobre el plano de planeamiento vigente denominado: Plano Usos Pormenorizados. 2 PUNTOS.
 2. Leyenda de su zona. 1 PUNTO.
- Plano parcela- y edificaciones, según archivo de catastro, a escala 1/250, indicando:
 1. Diferentes tipos de suelo según LOTUS existentes en la parcela (con diferentes tramas). Superficie de cada tipo de suelo. 2 PUNTOS.
 2. Número de plantas de cada edificación. 1 PUNTO.
 3. Superficie de parcela. 2 PUNTOS.
 4. Superficie ocupada de cada edificación. 2 PUNTOS.
 5. Parcela acotada en planta. 2 PUNTOS.
 6. Edificaciones acotadas en planta. 2 PUNTOS.

EJERCICIO 2

Sobre la Parcela 133 Pol 3 de Eljas (Cáceres).

Con ayuda de IDEEX y Catastro, contesta las siguientes cuestiones:

7. Referencia Catastral de la Parcela. 0,5 PUNTOS.
10073A003001330000IS
8. ¿Dispone de resolución favorable de Calificación rústica, en su caso, indica fecha de resolución? 1 PUNTO. **SI. 06/02/2018**
9. ¿Está afectada por Red Natura 2000? Tipo de Zona. 1 PUNTO. **Si ZEC**
10. Zonificación según el Plan Territorial de Sierra de Gata. 1 PUNTO.
Corredores Ecológicos Fluviales.
11. Distancia del vértice norte de la parcela al Curso de agua más próximo. 0,5 PUNTOS. **43,21m**
12. Coordenadas del vértice norte de la parcela y su sistema de referencia. 1 PUNTO.

Punto seleccionado

ETRS89 h29	ETRS89 h30	WGS84
X: 683993.78 Y: 4455277.61	X: 173492.86 Y: 4460101.60	lat: 40° 13' 40" N lon: -6° 50' 15" W

13. ¿Existía edificación en dicha parcela en el año 2002, según Ortofoto disponible? 1 PUNTO. **NO**